АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.08.2022 № 74-р

г.Липецк

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в целях реализации «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2021 № 225:

1. Отделу организации деятельности по приватизации и работе с ранее учтенными объектами недвижимости осуществить приватизацию муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» по следующим объектам:

Лот № 1 - помещение, назначение: нежилое, площадью: 119,9 кв.м., с кадастровым номером: 48:20:0020105:748, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 57, пом. 3.

Начальная цена составляет 6 793 534 (шесть миллионов семьсот девяносто три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек (в том числе НДС – 1 132 255 (один миллион сто тридцать две тысячи двести пятьдесят пять) рублей 67 копеек).

Лот № 2 - квасильный цех, назначение: нежилое, площадью: 1214,4 кв.м., с кадастровым номером: 48:20:0011208:309, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Базарная, владение 3 д;

- эстакада, назначение: иное сооружение (Эстакада), протяженностью: 9 метров, с кадастровым номером: 48:20:0011208:316, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Базарная, владение 3 д;

- земельный участок, площадью 3540 кв.м., с кадастровым номером: 48:20:0011208:342, земли населенных пунктов – для производственной базы,

расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Базарная, участок 3 д.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0011208:66.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-21; реквизиты документа-основания: «Об утверждении проекта и установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозаборов города Липецка первого, второго и третьего поясов на период с 2010 по 2037 гг.» от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Управление энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.119; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 01.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-12; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора № 5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Начальная цена составляет 4 902 435 (четыре миллиона девятьсот две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 719 976 (семьсот девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 17 копеек).

Лот № 3 - пом. № 1 (основная часть), назначение: нежилое, площадью: 118,5 кв.м., с кадастровым номером: 48:20:0012602:1706, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Яна Берзина, д. 4, пом. 1.

Начальная цена составляет 6 982 020 (шесть миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи двадцать) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 1 163 670 (один миллион сто шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек).

2. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения:

– по Лоту № 1 в размере 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены);

– по Лоту № 2 в размере 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены);

– по Лоту № 3 в размере 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления В.С.Андреева