АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10.07.2026 № 738-р

г.Липецк

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в целях реализации «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19:

1. Отделу организации деятельности по приватизации и работе с ранее учтенными объектами недвижимости осуществить приватизацию муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» по следующим объектам:

Лот № 1 - помещение, назначение: нежилое, площадью: 587,7 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0035102:2652, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Дзержинского, дом 27, помещение 1.

Начальная цена составляет 17 097 439 (семнадцать миллионов девяносто семь тысяч чётыреста тридцать девять) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 3 083 144 (три миллиона восемьдесят три тысячи сто сорок четыре) рубля 74 копейки).

Лот № 2 - помещение, назначение: нежилое, площадью: 607,2 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0035102:2653, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Дзержинского, д. 27, пом. 2.

Начальная цена составляет 14 208 978 (четырнадцать миллионов двести восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 2 562 274 (два миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи двести семьдесят четыре) рубля 72 копейки).

2. Определить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения:

– по Лоту № 1 в размере 1 709 743 (один миллион семьсот девять тысяч семьсот сорок три) рубля 90 копеек (10 % от начальной цены);

– по Лоту № 2 в размере 1 420 897 (один миллион четыреста двадцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 80 копеек (10 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально снижению начальной цены в соответствии с действующим законодательством.

3. Определить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество:

- по Лоту № 1 в размере 8 548 719 (восемь миллионов пятьсот сорок восемь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 50 копеек (50 % от начальной цены);
- по Лоту № 2 в размере 7 104 489 (семь миллионов сто четыре тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек (50 % от начальной цены).

4. В случае, предусмотренном 178-ФЗ, определить «шаг аукциона» - величину повышения первоначальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»:

- по Лоту № 1 в размере 342 000 (триста сорок две тысячи) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены);
- по Лоту № 2 в размере 284 200 (двести восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально изменению начальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона», в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андрееву.

И.о.начальника управления М.К.Тормышова