АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06.07.2026 № 74-А

г.Липецк

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в целях реализации «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19:

1. Отделу организации деятельности по приватизации и работе с ранее учтенными объектами недвижимости осуществить приватизацию муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» по следующим объектам:

Лот № 1 - помещение, назначение: нежилое, площадью: 71,8 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0046103:1487, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 15, помещ. 1.

Начальная цена составляет 3 445 873 (три миллиона четыреста сорок пять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек (в том числе НДС – 621 386 (шестьсот двадцать одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей 93 копейки).

Лот № 2 - помещение, назначение: нежилое, площадью 71,6 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0046103:1488, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 15, помещ.2.

Начальная цена составляет 2 722 267 (два миллиона семьсот двадцать две тысячи двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 490 900 (четыреста девяносто тысяч девятьсот) рублей 61 копейка).

2. Определить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения:

– по Лоту № 1 в размере 344 587 (триста сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 30 копеек (10 % от начальной цены);

– по Лоту № 2 в размере 272 226 (двести семьдесят две тысячи двести двадцать шесть) рублей 70 копеек (10 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально снижению начальной цены в соответствии с действующим законодательством.

3. Определить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество:

- по Лоту № 1 в размере 1 722 936 (один миллион семьсот двадцать две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 50 копеек (50 % от начальной цены);
- по Лоту № 2 в размере 1 361 133 (один миллион триста шестьдесят одна тысяча сто тридцать три) рубля 50 копеек (50 % от начальной цены).

4. В случае, предусмотренном 178-ФЗ, определить «шаг аукциона» - величину повышения первоначальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»:

- по Лоту № 1 в размере 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены);
- по Лоту № 2 в размере 54 500 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально изменению начальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона», в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андрееву.

И.о.начальника управления О.В.Ковалева