АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06.07.2026 № 711-р

г.Липецк

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в целях реализации «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19:

1. Отделу организации деятельности по приватизации и работе с ранее учтенными объектами недвижимости осуществить приватизацию муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» по следующим объектам:

Лот № 1 - встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью: 357,7 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0031202:201, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Астраханская, д. 15, пом. 1.

Начальная цена составляет 4 724 401 (четыре миллиона семьсот двадцать четыре тысячи четыреста один) рубль 00 копеек (в том числе НДС – 851 941 (восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 16 копеек).

Лот № 2 - нежилое помещение № 4, назначение: нежилое, площадью: 215,6 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0044802:1170, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский, пр-кт Победы, д. 104.

Начальная цена составляет 5 163 844 (пять миллионов сто шестьдесят три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (в том числе НДС – 931 184 (девятьсот тридцать одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля 98 копеек).

Лот № 3 - помещение, назначение: нежилое, площадью 117,8 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0044602:1731, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. 15 мкр., д.1, к. 4, помещ. 4.

Начальная цена составляет 3 393 709 (три миллиона триста девяносто три тысячи семьсот девять) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 611 980 (шестьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 31 копейка).

2. Определить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения:

– по Лоту № 1 в размере 472 440 (четыреста семьдесят две тысячи четыреста сорок) рублей 10 копеек (10 % от начальной цены);

– по Лоту № 2 в размере 516 384 (пятьсот шестнадцать тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 40 копеек (10 % от начальной цены);

– по Лоту № 3 в размере 339 370 (триста тридцать девять тысяч триста семьдесят) рублей 90 копеек (10 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально снижению начальной цены в соответствии с действующим законодательством.

3. Определить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество:

- по Лоту № 1 в размере 2 362 200 (два миллиона триста шестьдесят две тысячи двести) рублей 50 копеек (50 % от начальной цены);

- по Лоту № 2 в размере 2 581 922 (два миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек (50 % от начальной цены);

- по Лоту № 3 в размере 1 696 854 (один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 50 копеек (50 % от начальной цены).

4. В случае, предусмотренном 178-ФЗ, определить «шаг аукциона» - величину повышения первоначальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»:

- по Лоту № 1 в размере 94 500 (девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены);

- по Лоту № 2 в размере 103 300 (сто три тысячи триста) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены);

- по Лоту № 3 в размере 67 900 (шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально изменению начальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона», в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андрееву.

И.о.начальника управления О.В.Ковалева