Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2026, поступившего на рассмотрение 27.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703
Номер кадастрового квартала:	48:20:0029301
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, территория СНТ Имени И.В. Мичурина, улица Заовражная, земельный участок № 10
Площадь:	316 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	175547.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Бунин Александр Васильевич, № 1509, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 12914944069, договор на выполнение кадастровых работ от 12.01.2026 № 1, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.859 от 30.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ., вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк, тип: Приаэродромная территория, номер: подзона 5 приаэродромной территории, дата решения: 12.08.2024, номер решения: 737-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202409130002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.812 от 28.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона водотока Каменный Лог в г. Липецке, тип: Водоохранная зона, номер: 1, дата решения: 28.04.2025, номер решения: 252, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Липецкой области, источник официального опубликования: gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.811 от 26.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). А так же, согласно ч.17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса водотока Каменный Лог в г. Липецке, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 28.04.2025, номер решения: 252, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Липецкой области, источник официального опубликования: gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.857 от 30.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк, тип: Приаэродромная территория, номер: подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк, дата решения: 12.08.2024, номер решения: 737-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202409130002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.858 от 30.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 4.7.1 от 182,00 м до 184,00 м Сектор 4.7.2 от 184,00 м до 193,89 м Сектор 4.7.3 от 185,13 м до 193,86 м Сектор 4.7.4 от 183,75 м до 192,47 м Сектор 4.7.5 от 185,13 м до 193,86 м Сектор 4.7.6 от 179,89 м до 186,91 м Сектор 4.7.7 от 193,89 м до 201,61 м Сектор 4.7.8 от 172,76 м до 181,26 м Сектор 4.7.9 от 172,76 м до 179,26 м Сектор 4.7.10 от 172,76 м до 181,26 м Сектор 4.7.11 от 193,86 м до 201,13 м Сектор 4.7.12 от 192,47 м до 201,20 м Сектор 4.7.13 от 193,86 м до 202,63 м Сектор 4.7.14 от 192,93 м до 200,19 м Сектор 4.7.15 от 188,39 м до 195,35 м Сектор 4.7.16 от 188,39 м до 193,19 м Сектор 4.7.17 от 173,39 м до 188,39 м Сектор 4.7.18 от 173,39 м до 179,89 м Сектор 4.7.19 от 173,39 м до 188,39 м Сектор 4.7,20 от 199,47 м до 205,42 м Сектор 4.7.21 от 181,26 м до 189,76 м Сектор 4.7.22 от 189,76 м до 192,84 м Сектор 4.7.23 от 179,26 м до 185,76 м Сектор 4.7.25 от 181,26 м до 189,76 м Сектор 4.7.26 от 189,76 м до 197,26 м Сектор 4.7.27 от 201,20 м до 209,93 м Сектор 4.7.28 от 205,42 м до 209,78 м Сектор 4.7.29 от 205,42 м до 209,78 м Сектор 4.7.30 от 186,49 м до 209,59 м Сектор 4.7.31 от 171,36 м до 210,82 м Сектор 4.7.32 166,75 м Сектор 4.7.33 от 190,17 м до192,26 м Сектор 4.7.34 от 207,07 м до 209,78 м Сектор 4.7.35 от 209,93 м до 213,42 м Сектор 4.7.36 от 205,42 м до 209,79 м Сектор 4.7.37 от 165,46 м до 211,39 м Сектор 4.7.38 160,31 м Сектор 4.7.39 от 200,46 м до 211,39 м Сектор 4.7.40 от 192,26 м до 198,76 м Сектор 4.7.41 от 198,76 м до 205,26 м Сектор 4.7.42 от 205,26 м до 211,76 м Сектор 4.7.43 от 211,76 м до 218,26 м Сектор 4.7.44 от 218,26 м до 224,76 м Сектор 4.7.45 от 224,76 м до 231,26 м Сектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	4.7.46 от 231,26 м до 23 7,76 м Сектор 4.7.47 от 23 7,76 м до 244,26 м Сектор 4.7.48 от 244,26 м до 246,76 м Сектор 4.7.49 от 246,80 м до 253,44 м Сектор 4.7.50 от 253,44 м до 257,80 м Сектор 4.7.51 от 257,80 м до 262,17 м Сектор 4.7.52 от 252,17 м до 266,53 м Сектор 4.7.53 от 266,53 м до 270,90 м Сектор 4.7.54 от 209,78 м до 214,15 м Сектор 4.7.55 от 209,78 м до 214,15 м Сектор 4.7.56 от 214,15 м до 218,51 м Сектор 4.7.57 от 218,51 м до 222,88 м Сектор 4.7.58 от 222,88 м до 227,24 м Сектор 4.7.59 от 227,24 м до 231,61 м Сектор 4.7.60 от 231,61 м до 235,97 м Сектор 4.7.61 от 23 5,97 м до 240,34 м Сектор 4.7.62 от 240,34 м до 244,70 м Сектор 4.7.63 от 244,70 м до 249,07 м Сектор 4.7.64 от 249,07 м до 253,43 м Сектор 4.7.65 от 253,435 м до 257,8 м Сектор 4.7.66 от 257,8 м до 262,165 м Сектор 4.7.67 от 262,16 м до 266,53 м Сектор 4.7.68 от 266,53 м до 270,89 м Сектор 4.7.69 от 270,89 м до 275,26 м Сектор 4.7.70 от 275,26 м до 279,62 м Сектор 4.7.71 от 279,62 м до 283,99 м Сектор 4.7.72 от 283,99 м до 288,35 м Сектор 4.7.73 от 288,35 м до 292,72 м Сектор 4.7.74 от 292,72 м до 297,08 м Сектор 4.7.75 от 297,08 м до 301,45 м Сектор 4.7.76 от 301,45 м до 305,81 м Сектор 4.7.77 от 305,81 м до 310,18 м Сектор 4.7.78 от 310,18 м до 314,54 м Сектор 4.7.79 от 314,54 м до 318,91 м Сектор 4.7.80 от 664,03 м до 683,39 м Сектор 4.7.81 от 388,10 м до 394,39 м Сектор 4.7.82 от 354,35 м до 360,82 м Сектор 4.7.83 от 388,10 м до 394,39 м Сектор 4.7.84 от 654,68 м до 668,39 м Сектор 4.7.85 от 668,39 м до 683,39 м Сектор 4.7.86 от 683,39 м до 698,39 м Сектор 4.7.87 от 394,39 м до 400,89 м Сектор 4.7.88 от 360,82 м до 367,32 м Сектор 4.7.89 от 394,39 м до 400,89 м Сектор 4.7.90 от 683,39 м до 698,39 м Сектор 4.7.91 от 698,39 м до 705,82 м Сектор 4.7.92 от 400,89 м до 404,41 м Сектор 4.7.93 от 367,32 м до 371,27 м Сектор 4.7.94 от 400,89 м до 404,41 м Сектор 4.7.95 от 698,39 м до 705,82 м., вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк, тип: Приаэродромная территория, номер: подзона 4 приаэродромной территории, дата решения: 12.08.2024, номер решения: 737-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202409130002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.861 от 13.01.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления иной деятельности Решением № 737-П от 12.08.2024 г.установлены в подзонах ПАТ Липецк с первой по седьмую., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Липецк, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.08.2024, номер решения: 737-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202409130002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.855 от 29.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Зона 1 от 170,27 м до 228,81 м Зона 2 228,81 м Зона 3 от 228,81 м до 253,81 м Зона 4 от 253,81 м до 278,81 м Зона 5 от 278,81 м до 303,81 м Зона 6 от 303,81 м до 328,81 м Зона 7 328,81 м Зона 8: МКпос 150°: Сектор 1 170,27 м Сектор 2 173,69 м Сектор 3 173,69 м Сектор 4 170,27 м Сектор 5 183,69 м Сектор 6 183,69 м Сектор 7 178,65 м Сектор 8 183,69 м Сектор 9 183,69 м Сектор 10 193,69 м Сектор 11 193,69 м Сектор 12 186,65 м Сектор 13 193,69 м Сектор 14 193,69 м Сектор 15 203,69 м Сектор 16 203 69 м Сектор 17 194,65 м Сектор 18 203,69 м Сектор 19 203,69 м Сектор 20 213,69м Сектор 21 213,69м Сектор 22 202,65 м Сектор 23 213,69 м Сектор 24 213,69м Сектор 25 223,69 м Сектор 26 210,65 м Сектор 27 223,69 м Сектор 28 223,69 м Сектор 29 218,65 м Сектор 30 233,69 м Сектор 31 246,19 м Сектор 32 226,65 м Сектор 33 246,19 м Сектор 34 258,69 м Сектор 3 5 234,65 м Сектор 36 258,69 м Сектор 37 271,19 м Сектор 3 8 242,65 м Сектор 39 271,19 м Сектор 40 283,69 м Сектор 41 250,65 м Сектор 42 283,69 м Сектор 43 296,19 м Сектор 44 258,65 м Сектор 45 296,19 м Сектор 46 308,69 м Сектор 47 266,65 м Сектор 48 308,69 м Сектор 49,1 321,19 м Сектор 49,2 328,81 м Сектор 50,1 274,65 м Сектор 50,2 280,82 м Сектор 51,1 321,19 м Сектор 51,2 328,81 м Сектор 52 328,81 м Сектор 53 282,65 м Сектор 54 328,81 м Сектор 55 328,81 м Сектор 56 290,65 м Сектор 57 328,81 м Сектор 58 328,81 м Сектор 59 298,65 м Сектоо 60 328.81 м Сектор 61 328,81м Сектор 62 306,65 м Сектор 63 328,81 м Сектор 64 328,81 м Сектор 65 314,65 м Сектор 66 328,81 м Сектор 67 328,81 м Сектор 68 322,65 м Сектор 69 328,81 м Сектор 70 328,81 м Сектор 71 328,81 м Сектор 72 328,81 м Сектор 73 328,81 м Сектор 74 328,81 м Сектор 75 328,81 м Сектор 76 328,81 м Сектор 77 328,81 м Сектор 78 328,81 м Сектор 79 328,81 м Сектор 80 328,81 м Сектор 81 328,81 м Сектор 82 328,81 м Сектор 83 328,81 м Сектор 84 328,81 м Сектор 85 328,81 м Сектор 86 328,81 м Сектор 87 328,81 м Сектор 88 328,81 м Сектор 89 328,81 м Сектор 90 328,81 м Сектор 91 328,81 м Сектор 92 328,81 м Сектор 93 328,81 м Сектор 94 328,81 м Сектор 95 328,81 м Сектор 96 328,81 м Сектор 97 328,81 м Сектор 98 328,81 м Сектор 99 328,81 м Сектор 100 410,65 м Зона 8 МКпос 330° : Сектор 1 170,27 м Сектор 2 171,66 м Сектор 3 171,66 м Сектор 4 170,27 м Сектор 5 181,66 м Сектор 6 181.66 м Сектор 7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	176,94 м Сектор 8 181,66 м Сектор 9 181,66 м Сектор 10 191,66 м Сектор 11 191,66 м Сектор 12 184,94 м Сектор 13 191,66 м Сектор 14 191,66 м Сектор 15 201,66 м Сектор 16 201,66 м Сектор 17 192,94 м Сектор 18 201,66 м Сектор 19 201,66 м Сектор 20 211,66 м Сектор 21 211,66 м Сектор 22 200,94 м Сектор 23 211,66 м Сектор 24 211,66 м Сектор 25 211,66 м Сектор 26 208,94 м Сектор 27 221,66 м Сектор 28 231,66 м Сектор 29 216,94 м Сектор 30 231,66 м Сектор 31 244,16 м Сектор 32 224,94 м Сектор 33 244,16 м Сектор 34 256,66 м Сектор 35 232,94 м Сектор 36 256,66 м Сектор 37 269,16 м Сектор 38 240,94 м Сектор 39 269,16 м Сектор 40 281,66 м Сектор 41 248,94 м Сектор 42 281,66 м Сектор 43 294,16 м Сектор 44 256,94 м Сектор 45 294,16 м Сектор 46 306,66 м Сектор 47 264,94 м Сектор 48 306,66 м Сектор 49,1 319,16м Сектор 49,2 328,81 м Сектор 50,1 272,94 м Сектор 50,2 279,11 м Сектор 51,1 319,16м Сектор 51,2 328,81 м Сектор 52 328,81 м Сектор 53 280,94 м Сектор 54 328,81 м Сектор 55 328,81 м Сектор 56 288,94 м Сектор 57 328,81 м Сектор 58 328,81 м Сектор 59 296,94 м Сектор 60 328,81 м Сектор 61 328,81 м Сектор 62 304,94 м Сектор 63 328,81 м Сектор 64 328,81 м Сектор 65 312,94м Сектор 66 328,81 м Сектор 67 328,81 м Сектор 68 320,94 м Сектор 69 328,81 м Сектор 70 328,81 м Сектор 71 328,81 м Сектор 72 328,81 м Сектор 73 328,81 м Сектор 74 328,81 м Сектор 75 328,81 м Сектор 76 328,81 м Сектор 77 328,81 м Сектор 78 328,81 м Сектор 79 328,81 м Сектор 80 328,81 м Сектор 81 328,81 м Сектор 82 328,81 м Сектор 83 328,81 м Сектор 84 328,81 м Сектор 85 328,81 м Сектор 86 328,81 м Сектор 87 328,81 м Сектор 88 328,81 м Сектор 89 328,81 м Сектор 90 328,81 м Сектор 91 328,81 м Сектор 92 328,81 м Сектор 93 328,81 м Сектор 94 328,81 м Сектор 95 328,81 м Сектор 96 328,81 м Сектор 97 328,81 м Сектор 98 328,81 м Сектор 99 328,81 м, вид/наименование: третья подзона зона 7 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.08.2024, номер решения: 737-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202409130002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.856 от 30.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Зона 1 от 170,27 м до 228,81 м Зона 2 228,81 м Зона 3 от 228,81 м до 253,81 м Зона 4 от 253,81 м до 278,81 м Зона 5 от 278,81 м до 303,81 м Зона 6 от 303,81 м до 328,81 м Зона 7 328,81 м Зона 8: МКпос 150°: Сектор 1 170,27 м Сектор 2 173,69 м Сектор 3 173,69 м Сектор 4 170,27 м Сектор 5 183,69 м Сектор 6 183,69 м Сектор 7 178,65 м Сектор 8 183,69 м Сектор 9 183,69 м Сектор 10 193,69 м Сектор 11 193,69 м Сектор 12 186,65 м Сектор 13 193,69 м Сектор 14 193,69 м Сектор 15 203,69 м Сектор 16 203 69 м Сектор 17 194,65 м Сектор 18 203,69 м Сектор 19 203,69 м Сектор 20 213,69м Сектор 21 213,69м Сектор 22 202,65 м Сектор 23 213,69 м Сектор 24 213,69м Сектор 25 223,69 м Сектор 26 210,65 м Сектор 27 223,69 м Сектор 28 223,69 м Сектор 29 218,65 м Сектор 30 233,69 м Сектор 31 246,19 м Сектор 32 226,65 м Сектор 33 246,19 м Сектор 34 258,69 м Сектор 3 5 234,65 м Сектор 36 258,69 м Сектор 37 271,19 м Сектор 3 8 242,65 м Сектор 39 271,19 м Сектор 40 283,69 м Сектор 41 250,65 м Сектор 42 283,69 м Сектор 43 296,19 м Сектор 44 258,65 м Сектор 45 296,19 м Сектор 46 308,69 м Сектор 47 266,65 м Сектор 48 308,69 м Сектор 49,1 321,19 м Сектор 49,2 328,81 м Сектор 50,1 274,65 м Сектор 50,2 280,82 м Сектор 51,1 321,19 м Сектор 51,2 328,81 м Сектор 52 328,81 м Сектор 53 282,65 м Сектор 54 328,81 м Сектор 55 328,81 м Сектор 56 290,65 м Сектор 57 328,81 м Сектор 58 328,81 м Сектор 59 298,65 м Сектоо 60 328.81 м Сектор 61 328,81м Сектор 62 306,65 м Сектор 63 328,81 м Сектор 64 328,81 м Сектор 65 314,65 м Сектор 66 328,81 м Сектор 67 328,81 м Сектор 68 322,65 м Сектор 69 328,81 м Сектор 70 328,81 м Сектор 71 328,81 м Сектор 72 328,81 м Сектор 73 328,81 м Сектор 74 328,81 м Сектор 75 328,81 м Сектор 76 328,81 м Сектор 77 328,81 м Сектор 78 328,81 м Сектор 79 328,81 м Сектор 80 328,81 м Сектор 81 328,81 м Сектор 82 328,81 м Сектор 83 328,81 м Сектор 84 328,81 м Сектор 85 328,81 м Сектор 86 328,81 м Сектор 87 328,81 м Сектор 88 328,81 м Сектор 89 328,81 м Сектор 90 328,81 м Сектор 91 328,81 м Сектор 92 328,81 м Сектор 93 328,81 м Сектор 94 328,81 м Сектор 95 328,81 м Сектор 96 328,81 м Сектор 97 328,81 м Сектор 98 328,81 м Сектор 99 328,81 м Сектор 100 410,65 м Зона 8 МКпос 330° : Сектор 1 170,27 м Сектор 2 171,66 м Сектор 3 171,66 м Сектор 4 170,27 м Сектор 5 181,66 м Сектор 6 181.66 м Сектор 7 176,94 м Сектор 8 181,66 м Сектор 9 181,66 м Сектор 10 191,66 м Сектор 11 191,66 м Сектор 12 184,94 м Сектор 13 191,66 м Сектор 14 191,66 м Сектор 15 201,66 м Сектор 16 201,66 м Сектор 17 192,94 м Сектор 18 201,66 м Сектор 19 201,66 м Сектор 20 211,66 м Сектор 21 211,66 м Сектор 22 200,94 м Сектор 23 211,66 м Сектор 24 211,66 м Сектор 25 211,66 м Сектор 26 208,94 м Сектор 27 221,66 м Сектор 28 231,66 м Сектор 29 216,94 м Сектор 30 231,66 м Сектор 31 244,16 м Сектор 32 224,94 м Сектор 33 244,16 м Сектор 34 256,66 м Сектор 35 232,94 м Сектор 36 256,66 м Сектор 37 269,16 м Сектор 38 240,94 м Сектор 39 269,16 м Сектор 40 281,66 м Сектор 41 248,94 м Сектор 42 281,66 м Сектор 43 294,16 м Сектор 44 256,94 м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525

Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Сектор 45 294,16 м Сектор 46 306,66 м Сектор 47 264,94 м Сектор 48 306,66 м Сектор 49,1 319,16м Сектор 49,2 328,81 м Сектор 50,1 272,94 м Сектор 50,2 279,11 м Сектор 51,1 319,16м Сектор 51,2 328,81 м Сектор 52 328,81 м Сектор 53 280,94 м Сектор 54 328,81 м Сектор 55 328,81 м Сектор 56 288,94 м Сектор 57 328,81 м Сектор 58 328,81 м Сектор 59 296,94 м Сектор 60 328,81 м Сектор 61 328,81 м Сектор 62 304,94 м Сектор 63 328,81 м Сектор 64 328,81 м Сектор 65 312,94м Сектор 66 328,81 м Сектор 67 328,81 м Сектор 68 320,94 м Сектор 69 328,81 м Сектор 70 328,81 м Сектор 71 328,81 м Сектор 72 328,81 м Сектор 73 328,81 м Сектор 74 328,81 м Сектор 75 328,81 м Сектор 76 328,81 м Сектор 77 328,81 м Сектор 78 328,81 м Сектор 79 328,81 м Сектор 80 328,81 м Сектор 81 328,81 м Сектор 82 328,81 м Сектор 83 328,81 м Сектор 84 328,81 м Сектор 85 328,81 м Сектор 86 328,81 м Сектор 87 328,81 м Сектор 88 328,81 м Сектор 89 328,81 м Сектор 90 328,81 м Сектор 91 328,81 м Сектор 92 328,81 м Сектор 93 328,81 м Сектор 94 328,81 м Сектор 95 328,81 м Сектор 96 328,81 м Сектор 97 328,81 м Сектор 98 328,81 м Сектор 99 328,81 м, вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк, тип: Приаэродромная территория, номер: третья подзона, дата решения: 12.08.2024, номер решения: 737-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202409130002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст.
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525

Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водотока Каменный Лог в г. Липецке" от 28.04.2025 № 252 выдан: Правительство Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водотока Каменный Лог в г. Липецке" от 28.04.2025 № 252 выдан: Правительство Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525

Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703
	агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк" от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2026; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ г. Липецк Липецкой области Российской Федерации
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0029301:1703-48/073/2023-2 21.03.2023 16:27:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

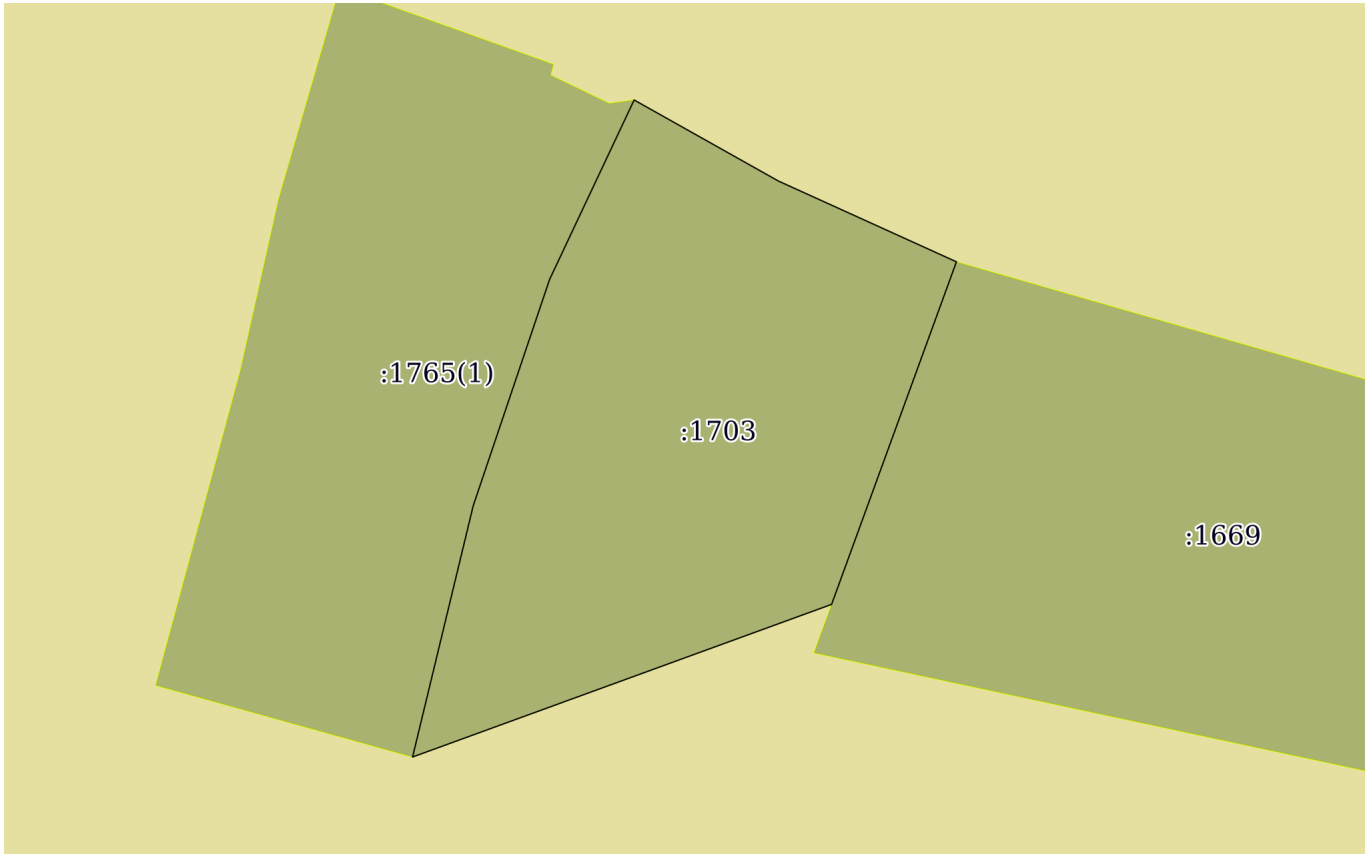
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°20.3`	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°24.8`	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	200°1.0`	14.67	данные отсутствуют	48:20:0029301:1669	301842, обл. Тульская, р-н. Ефремовский, г. Ефремов, ул. Чернышевского, д. 17, кв. 93
4	1.1.4	1.1.5	249°58.7`	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	13°34.1`	10.4	данные отсутствуют	48:20:0029301:1765(1)	398059, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Калинина, д. 40
6	1.1.6	1.1.7	18°38.5`	9.6	данные отсутствуют	48:20:0029301:1765(1)	398059, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Калинина, д. 40
7	1.1.7	1.1.1	25°13.0`	7.98	данные отсутствуют	48:20:0029301:1765(1)	398059, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Калинина, д. 40

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-48

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418550.85	1318368.5	-	0.1
2	418543.63	1318365.1	-	0.1
3	418534.53	1318362.03	-	0.1
4	418524.42	1318359.59	-	0.1
5	418530.56	1318376.44	-	0.1
6	418544.34	1318381.46	-	0.1
7	418547.59	1318374.3	-	0.1
1	418550.85	1318368.5	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 48:00-6.859; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: подзона 5 приаэродромной территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

		реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водотока Каменный Лог в г. Липецке" от 28.04.2025 № 252 выдан: Правительство Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 48:00-6.812; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона водотока Каменный Лог в г. Липецке; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

		реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водотока Каменный Лог в г. Липецке" от 28.04.2025 № 252 выдан: Правительство Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). А так же, согласно ч.17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 48:00-6.811; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса водотока Каменный Лог в г. Липецке; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 48:00-6.857; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: подзона 6 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

Содержание ограничения (обременения): Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 4.7.1 от 182,00 м до 184,00 м Сектор 4.7.2 от 184,00 м до 193,89 м Сектор 4.7.3 от 185,13 м до 193,86 м Сектор 4.7.4 от 183,75 м до 192,47 м Сектор 4.7.5 от 185,13 м до 193,86 м Сектор 4.7.6 от 179,89 м до 186,91 м Сектор 4.7.7 от 193,89 м до 201,61 м Сектор 4.7.8 от 172,76 м до 181,26 м Сектор 4.7.9 от 172,76 м до 179,26 м Сектор 4.7.10 от 172,76 м до 181,26 м Сектор 4.7.11 от 193,86 м до 201,13 м Сектор 4.7.12 от 192,47 м до 201,20 м Сектор 4.7.13 от 193,86 м до 202,63 м Сектор 4.7.14 от 192,93 м до 200,19 м Сектор 4.7.15 от 188,39 м до 195,35 м Сектор 4.7.16 от 188,39 м до 193,19 м Сектор 4.7.17 от 173,39 м до 188,39 м Сектор 4.7.18 от 173,39 м до 179,89 м Сектор 4.7.19 от 173,39 м до 188,39 м Сектор 4.7,20 от 199,47 м до 205,42 м Сектор 4.7.21 от 181,26 м до 189,76 м Сектор 4.7.22 от 189,76 м до 192,84 м Сектор 4.7.23 от 179,26 м до 185,76 м Сектор 4.7.25 от 181,26 м до 189,76 м Сектор 4.7.26 от 189,76 м до 197,26 м Сектор 4.7.27 от 201,20 м до 209,93 м Сектор 4.7.28 от 205,42 м до 209,78 м Сектор 4.7.29 от 205,42 м до 209,78 м Сектор 4.7.30 от 186,49 м до 209,59 м Сектор 4.7.31 от 171,36 м до 210,82 м Сектор 4.7.32 166,75 м Сектор 4.7.33 от 190,17 м до192,26 м Сектор 4.7.34 от 207,07 м до 209,78 м Сектор 4.7.35 от 209,93 м до 213,42 м Сектор 4.7.36 от 205,42 м до 209,79 м Сектор 4.7.37 от 165,46 м до 211,39 м Сектор 4.7.38 160,31 м Сектор 4.7.39 от 200,46 м до 211,39 м Сектор 4.7.40 от 192,26 м до 198,76 м Сектор 4.7.41 от 198,76 м до 205,26 м Сектор 4.7.42 от 205,26 м до 211,76 м Сектор 4.7.43 от 211,76 м до 218,26 м Сектор 4.7.44 от 218,26 м до 224,76 м Сектор 4.7.45 от 224,76 м до 231,26 м Сектор 4.7.46 от 231,26 м до 23 7,76 м Сектор 4.7.47 от 23 7,76 м до 244,26 м Сектор 4.7.48 от 244,26 м до 246,76 м Сектор 4.7.49 от 246,80 м до 253,44 м Сектор 4.7.50 от 253,44 м до 257,80 м Сектор 4.7.51 от 257,80 м до 262,17 м Сектор 4.7.52 от 252,17 м до 266,53 м Сектор 4.7.53 от 266,53 м до 270,90 м Сектор 4.7.54 от 209,78 м до 214,15 м Сектор 4.7.55 от 209,78 м до 214,15 м Сектор 4.7.56 от 214,15 м до 218,51 м Сектор 4.7.57 от 218,51 м до 222,88 м Сектор 4.7.58 от 222,88 м до 227,24 м Сектор 4.7.59 от 227,24 м до 231,61 м Сектор 4.7.60 от 231,61 м до 235,97 м Сектор 4.7.61 от 23 5,97 м до 240,34 м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

		Сектор 4.7.62 от 240,34 м до 244,70 м Сектор 4.7.63 от 244,70 м до 249,07 м Сектор 4.7.64 от 249,07 м до 253,43 м Сектор 4.7.65 от 253,435 м до 257,8 м Сектор 4.7.66 от 257,8 м до 262,165 м Сектор 4.7.67 от 262,16 м до 266,53 м Сектор 4.7.68 от 266,53 м до 270,89 м Сектор 4.7.69 от 270,89 м до 275,26 м Сектор 4.7.70 от 275,26 м до 279,62 м Сектор 4.7.71 от 279,62 м до 283,99 м Сектор 4.7.72 от 283,99 м до 288,35 м Сектор 4.7.73 от 288,35 м до 292,72 м Сектор 4.7.74 от 292,72 м до 297,08 м Сектор 4.7.75 от 297,08 м до 301,45 м Сектор 4.7.76 от 301,45 м до 305,81 м Сектор 4.7.77 от 305,81 м до 310,18 м Сектор 4.7.78 от 310,18 м до 314,54 м Сектор 4.7.79 от 314,54 м до 318,91 м Сектор 4.7.80 от 664,03 м до 683,39 м Сектор 4.7.81 от 388,10 м до 394,39 м Сектор 4.7.82 от 354,35 м до 360,82 м Сектор 4.7.83 от 388,10 м до 394,39 м Сектор 4.7.84 от 654,68 м до 668,39 м Сектор 4.7.85 от 668,39 м до 683,39 м Сектор 4.7.86 от 683,39 м до 698,39 м Сектор 4.7.87 от 394,39 м до 400,89 м Сектор 4.7.88 от 360,82 м до 367,32 м Сектор 4.7.89 от 394,39 м до 400,89 м Сектор 4.7.90 от 683,39 м до 698,39 м Сектор 4.7.91 от 698,39 м до 705,82 м Сектор 4.7.92 от 400,89 м до 404,41 м Сектор 4.7.93 от 367,32 м до 371,27 м Сектор 4.7.94 от 400,89 м до 404,41 м Сектор 4.7.95 от 698,39 м до 705,82 м.; Реестровый номер границы: 48:00-6.858; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: подзона 4 приаэродромной территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления иной деятельности Решением № 737-П от 12.08.2024 г.установлены в подзонах ПАТ Липецк с первой по седьмую.; Реестровый номер границы: 48:00-6.861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Липецк; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);

Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Зона 1 от 170,27 м до 228,81 м Зона 2 228,81 м Зона 3 от 228,81 м до 253,81 м Зона 4 от 253,81 м до 278,81 м Зона 5 от 278,81 м до 303,81 м Зона 6 от 303,81 м до 328,81 м Зона 7 328,81 м Зона 8: МКпос 150°: Сектор 1 170,27 м Сектор 2 173,69 м Сектор 3 173,69 м Сектор 4 170,27 м Сектор 5 183,69 м Сектор 6 183,69 м Сектор 7 178,65 м Сектор 8 183,69 м Сектор 9 183,69 м Сектор 10 193,69 м Сектор 11 193,69 м Сектор 12 186,65 м Сектор 13 193,69 м Сектор 14 193,69 м Сектор 15 203,69 м Сектор 16 203 69 м Сектор 17 194,65 м Сектор 18 203,69 м Сектор 19 203,69 м Сектор 20 213,69м Сектор 21 213,69м Сектор 22 202,65 м Сектор 23 213,69 м Сектор 24 213,69м Сектор 25 223,69 м Сектор 26 210,65 м Сектор 27 223,69 м Сектор 28 223,69 м Сектор 29 218,65 м Сектор 30 233,69 м Сектор 31 246,19 м Сектор 32 226,65 м Сектор 33 246,19 м Сектор 34 258,69 м Сектор 3 5 234,65 м Сектор 36 258,69 м Сектор 37 271,19 м Сектор 3 8 242,65 м Сектор 39 271,19 м Сектор 40 283,69 м Сектор 41 250,65 м Сектор 42 283,69 м Сектор 43 296,19 м Сектор 44 258,65 м Сектор 45 296,19 м Сектор 46 308,69 м Сектор 47 266,65 м Сектор 48 308,69 м Сектор 49,1 321,19 м Сектор 49,2 328,81 м Сектор 50,1 274,65 м Сектор 50,2 280,82 м Сектор 51,1 321,19 м Сектор 51,2 328,81 м Сектор 52 328,81 м Сектор 53 282,65 м Сектор 54 328,81 м Сектор 55 328,81 м Сектор 56 290,65 м Сектор 57 328,81 м Сектор 58 328,81 м Сектор 59 298,65 м Сектоо 60 328.81 м Сектор 61 328,81м Сектор 62 306,65 м Сектор 63 328,81 м Сектор 64 328,81 м Сектор 65 314,65 м Сектор 66 328,81 м Сектор 67 328,81 м Сектор 68 322,65 м Сектор 69 328,81 м Сектор 70 328,81 м Сектор 71 328,81 м Сектор 72 328,81 м Сектор 73 328,81 м Сектор 74 328,81 м Сектор 75 328,81 м Сектор 76 328,81 м Сектор 77 328,81 м Сектор 78 328,81 м Сектор 79 328,81 м Сектор 80 328,81 м Сектор 81 328,81 м Сектор 82 328,81 м Сектор 83 328,81 м Сектор 84 328,81 м Сектор 85 328,81 м Сектор 86 328,81 м Сектор 87 328,81 м Сектор 88 328,81 м Сектор 89 328,81 м Сектор 90 328,81 м Сектор 91 328,81 м Сектор 92 328,81 м Сектор 93 328,81 м Сектор 94 328,81 м Сектор 95 328,81 м Сектор 96 328,81 м Сектор 97 328,81 м Сектор 98 328,81 м Сектор 99 328,81 м Сектор 100 410,65 м Зона 8 МКпос 330° : Сектор 1 170,27 м Сектор 2 171,66 м Сектор 3 171,66 м Сектор 4 170,27 м Сектор 5 181,66 м Сектор 6 181.66 м Сектор 7 176,94 м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

		Сектор 8 181,66 м Сектор 9 181,66 м Сектор 10 191,66 м Сектор 11 191,66 м Сектор 12 184,94 м Сектор 13 191,66 м Сектор 14 191,66 м Сектор 15 201,66 м Сектор 16 201,66 м Сектор 17 192,94 м Сектор 18 201,66 м Сектор 19 201,66 м Сектор 20 211,66 м Сектор 21 211,66 м Сектор 22 200,94 м Сектор 23 211,66 м Сектор 24 211,66 м Сектор 25 211,66 м Сектор 26 208,94 м Сектор 27 221,66 м Сектор 28 231,66 м Сектор 29 216,94 м Сектор 30 231,66 м Сектор 31 244,16 м Сектор 32 224,94 м Сектор 33 244,16 м Сектор 34 256,66 м Сектор 35 232,94 м Сектор 36 256,66 м Сектор 37 269,16 м Сектор 38 240,94 м Сектор 39 269,16 м Сектор 40 281,66 м Сектор 41 248,94 м Сектор 42 281,66 м Сектор 43 294,16 м Сектор 44 256,94 м Сектор 45 294,16 м Сектор 46 306,66 м Сектор 47 264,94 м Сектор 48 306,66 м Сектор 49,1 319,16м Сектор 49,2 328,81 м Сектор 50,1 272,94 м Сектор 50,2 279,11 м Сектор 51,1 319,16м Сектор 51,2 328,81 м Сектор 52 328,81 м Сектор 53 280,94 м Сектор 54 328,81 м Сектор 55 328,81 м Сектор 56 288,94 м Сектор 57 328,81 м Сектор 58 328,81 м Сектор 59 296,94 м Сектор 60 328,81 м Сектор 61 328,81 м Сектор 62 304,94 м Сектор 63 328,81 м Сектор 64 328,81 м Сектор 65 312,94м Сектор 66 328,81 м Сектор 67 328,81 м Сектор 68 320,94 м Сектор 69 328,81 м Сектор 70 328,81 м Сектор 71 328,81 м Сектор 72 328,81 м Сектор 73 328,81 м Сектор 74 328,81 м Сектор 75 328,81 м Сектор 76 328,81 м Сектор 77 328,81 м Сектор 78 328,81 м Сектор 79 328,81 м Сектор 80 328,81 м Сектор 81 328,81 м Сектор 82 328,81 м Сектор 83 328,81 м Сектор 84 328,81 м Сектор 85 328,81 м Сектор 86 328,81 м Сектор 87 328,81 м Сектор 88 328,81 м Сектор 89 328,81 м Сектор 90 328,81 м Сектор 91 328,81 м Сектор 92 328,81 м Сектор 93 328,81 м Сектор 94 328,81 м Сектор 95 328,81 м Сектор 96 328,81 м Сектор 97 328,81 м Сектор 98 328,81 м Сектор 99 328,81 м; Реестровый номер границы: 48:00-6.855; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: третья подзона зона 7 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк" от 12.08.2024 № 737-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Зона 1 от 170,27 м до 228,81 м Зона 2 228,81 м Зона 3 от 228,81 м до 253,81 м Зона 4 от 253,81 м до 278,81 м Зона 5 от 278,81 м до 303,81 м Зона 6 от 303,81 м до 328,81 м Зона 7 328,81 м Зона 8: МКпос 150°: Сектор 1 170,27 м Сектор 2 173,69 м Сектор 3 173,69 м Сектор 4 170,27 м Сектор 5 183,69 м Сектор 6 183,69 м Сектор 7 178,65 м Сектор 8 183,69 м Сектор 9 183,69 м Сектор 10 193,69 м Сектор 11 193,69 м Сектор 12 186,65 м Сектор 13 193,69 м Сектор 14 193,69 м Сектор 15 203,69 м Сектор 16 203 69 м Сектор 17 194,65 м Сектор 18 203,69 м Сектор 19 203,69 м Сектор 20 213,69м Сектор 21 213,69м Сектор 22 202,65 м Сектор 23 213,69 м Сектор 24 213,69м Сектор 25 223,69 м Сектор 26 210,65 м Сектор 27 223,69 м Сектор 28 223,69 м Сектор 29 218,65 м Сектор 30 233,69 м Сектор 31 246,19 м Сектор 32 226,65 м Сектор 33 246,19 м Сектор 34 258,69 м Сектор 3 5 234,65 м Сектор 36 258,69 м Сектор 37 271,19 м Сектор 3 8 242,65 м Сектор 39 271,19 м Сектор 40 283,69 м Сектор 41 250,65 м Сектор 42 283,69 м Сектор 43 296,19 м Сектор 44 258,65 м Сектор 45 296,19 м Сектор 46 308,69 м Сектор 47 266,65 м Сектор 48 308,69 м Сектор 49,1 321,19 м Сектор 49,2 328,81 м Сектор 50,1 274,65 м Сектор 50,2 280,82 м Сектор 51,1 321,19 м Сектор 51,2 328,81 м Сектор 52 328,81 м Сектор 53 282,65 м Сектор 54 328,81 м Сектор 55 328,81 м Сектор 56 290,65 м Сектор 57 328,81 м Сектор 58 328,81 м Сектор 59 298,65 м Сектоо 60 328.81 м Сектор 61 328,81м Сектор 62 306,65 м Сектор 63 328,81 м Сектор 64 328,81 м Сектор 65 314,65 м Сектор 66 328,81 м Сектор 67 328,81 м Сектор 68 322,65 м Сектор 69 328,81 м Сектор 70 328,81 м Сектор 71 328,81 м Сектор 72 328,81 м Сектор 73 328,81 м Сектор 74 328,81 м Сектор 75 328,81 м Сектор 76 328,81 м Сектор 77 328,81 м Сектор 78 328,81 м Сектор 79 328,81 м Сектор 80 328,81 м Сектор 81 328,81 м Сектор 82 328,81 м Сектор 83 328,81 м Сектор 84 328,81 м Сектор 85 328,81 м Сектор 86 328,81 м Сектор 87 328,81 м Сектор 88 328,81 м Сектор 89 328,81 м Сектор 90 328,81 м Сектор 91 328,81 м Сектор 92 328,81 м Сектор 93 328,81 м Сектор 94 328,81 м Сектор 95 328,81 м Сектор 96 328,81 м Сектор 97 328,81 м Сектор 98 328,81 м Сектор 99 328,81 м Сектор 100 410,65 м Зона 8 МКпос 330° : Сектор 1 170,27 м Сектор 2 171,66 м Сектор 3 171,66 м Сектор 4 170,27 м Сектор 5 181,66 м Сектор 6 181.66 м Сектор 7 176,94 м Сектор 8 181,66 м Сектор 9 181,66 м Сектор 10 191,66 м Сектор 11 191,66 м Сектор 12 184,94 м Сектор 13 191,66 м Сектор 14 191,66 м Сектор 15 201,66 м Сектор 16 201,66 м Сектор 17 192,94 м Сектор 18 201,66 м Сектор 19 201,66 м Сектор 20 211,66 м Сектор 21 211,66 м Сектор 22 200,94 м Сектор 23 211,66 м Сектор 24 211,66 м Сектор 25 211,66 м Сектор 26 208,94 м Сектор 27 221,66 м Сектор 28 231,66 м Сектор 29 216,94 м Сектор 30 231,66 м Сектор 31 244,16 м Сектор 32 224,94 м Сектор 33 244,16 м Сектор 34 256,66 м Сектор 35 232,94 м Сектор 36 256,66 м Сектор 37 269,16 м Сектор 38 240,94 м Сектор 39 269,16 м Сектор 40 281,66 м Сектор 41 248,94 м Сектор 42 281,66 м Сектор 43 294,16 м Сектор 44 256,94 м Сектор 45 294,16 м Сектор 46 306,66 м Сектор 47 264,94 м Сектор 48 306,66 м Сектор 49,1 319,16м Сектор 49,2 328,81 м Сектор 50,1 272,94 м Сектор 50,2 279,11 м Сектор 51,1 319,16м Сектор 51,2 328,81 м Сектор 52 328,81 м Сектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

		53 280,94 м Сектор 54 328,81 м Сектор 55 328,81 м Сектор 56 288,94 м Сектор 57 328,81 м Сектор 58 328,81 м Сектор 59 296,94 м Сектор 60 328,81 м Сектор 61 328,81 м Сектор 62 304,94 м Сектор 63 328,81 м Сектор 64 328,81 м Сектор 65 312,94м Сектор 66 328,81 м Сектор 67 328,81 м Сектор 68 320,94 м Сектор 69 328,81 м Сектор 70 328,81 м Сектор 71 328,81 м Сектор 72 328,81 м Сектор 73 328,81 м Сектор 74 328,81 м Сектор 75 328,81 м Сектор 76 328,81 м Сектор 77 328,81 м Сектор 78 328,81 м Сектор 79 328,81 м Сектор 80 328,81 м Сектор 81 328,81 м Сектор 82 328,81 м Сектор 83 328,81 м Сектор 84 328,81 м Сектор 85 328,81 м Сектор 86 328,81 м Сектор 87 328,81 м Сектор 88 328,81 м Сектор 89 328,81 м Сектор 90 328,81 м Сектор 91 328,81 м Сектор 92 328,81 м Сектор 93 328,81 м Сектор 94 328,81 м Сектор 95 328,81 м Сектор 96 328,81 м Сектор 97 328,81 м Сектор 98 328,81 м Сектор 99 328,81 м; Реестровый номер границы: 48:00-6.856; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Липецк; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: третья подзона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. ;

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29

27.04.2026г. № КУВИ-001/2026-57604525	
Кадастровый номер:	48:20:0029301:1703

		Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия