

ООО «РКК «ЭКСПЕРТ»
✉ РФ, г. Липецк, пл. Коммунальная, д. 9-234, тел./факс (4742) 22-48-31

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «РКК «Эксперт»
Т.А. Ролдугина

ОТЧЕТ

№ 13305

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес (местоположение): Липецкая область, г Липецк, ул Интернациональная, д 57, пом 3

Объект оценки: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: 119,9 кв.м. Этаж: подвал № 0, Этаж: подвал № 0, этаж № 1. Адрес (местоположение): Липецкая область, г Липецк, ул Интернациональная, д 57, пом 3. Кадастровый номер: 48:20:0020105:748.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка

Исполнитель: ООО «РКК «Эксперт»

Дата оценки: 25 мая 2026 г.

Дата составления отчета: 02 июня 2026 г.

2026 г.
Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
Региональная консалтинговая компания
«Э к с п е р т»
Оценка всех видов собственности
РФ, 398059, г. Липецк, пл. Коммунальная, д. 9, оф. 234, тел./факс (4742) 22-48-31
ИНН 4826039922, р/с 40702810935000104321 в отделении №8593 ПАО Сбербанк г. Липецк,
БИК 044206604, кор/с 30101810800000000604, КПП 482601001

И.о. начальника УИЗО
Администрации города Липецка
Ковалевой О.В.

Уважаемая Ольга Владимировна!

На основании договора № 209 на оказание услуг по оценке от 20 мая 2026 г. компания ООО «РКК «Эксперт» провела оценку рыночной стоимости недвижимости, расположенной по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Интернациональная, д 57, пом 3, для реализации прогнозного плана приватизации по состоянию на 25 мая 2026 г.

Осмотр объекта проводился 25 мая 2026 г.

На основании осмотра объекта оценки, анализа информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, сделано заключение о том, что рыночная стоимость недвижимости, определенная по состоянию на 25 мая 2026 года, составляет:

№ п/п	Объект оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
1	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: 119,9 кв.м. Этаж: подвал № 0, этаж № 1. Адрес (местоположение): Липецкая область, г Липецк, ул Интернациональная, д 57, пом 3. Кадастровый номер: 48:20:0020105:748.	**5 312 289**	**4 354 335**

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на профессиональных знаниях и опыте оценщика. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценка была проведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Если у Вас возникнут какие- либо вопросы по методике оценки, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Оценщик: ***А.В. Плюхина***

Директор ООО «РКК «Эксперт» ***Т.А. Ролдугина***

М. п.