АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.08.2026 № 855-р

г.Липецк

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в целях реализации «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19:

1. Отделу организации деятельности по приватизации и работе с ранее учтенными объектами недвижимости осуществить приватизацию муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» по следующим объектам:

Лот № 1 - встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью: 357,7 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0031202:201, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Астраханская, д. 15, пом. 1.

Начальная цена составляет 4 724 401 (Четыре миллиона семьсот двадцать четыре тысячи четыреста один) руб. 00 коп. (в том числе НДС – 851 941 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок один) руб. 16 коп.).

Лот № 2 - помещение, назначение: нежилое, площадью 117,8 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0044602:1731, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. 15 мкр., д.1, к. 4, помещ. 4.

Начальная цена составляет 3 393 709 (Три миллиона триста девяносто три тысячи семьсот девять) руб. 00 коп. (в том числе НДС – 611 980 (Шестьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 31 коп.).

2. Определить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения:

– по Лоту № 1 в размере 472 440 (Четыреста семьдесят две тысячи четыреста сорок) руб. 10 коп. (10 % от начальной цены);

– по Лоту № 2 в размере 339 370 (Триста тридцать девять тысяч триста семьдесят) руб. 90 коп. (10 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально снижению начальной цены в соответствии с действующим законодательством.

3. Определить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество:

- по Лоту № 1 в размере 2 362 200 (Два миллиона триста шестьдесят две тысячи двести) руб. 50 коп. (50 % от начальной цены);
- по Лоту № 2 в размере 1 696 854 (Один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) руб. 50 коп. (50 % от начальной цены).

4. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» определить «шаг аукциона» - величину повышения первоначальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»:

- по Лоту № 1 в размере 94 500 (Девяносто четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп. (2 % от начальной цены);
- по Лоту № 2 в размере 67 900 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот) руб. 00 коп. (2 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально изменению начальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона», в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления В.С.Андреева