АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10.07.2026 № 737-р

г.Липецк

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в целях реализации «Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества города Липецка на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 14.10.2025 № 19:

1. Отделу организации деятельности по приватизации и работе с ранее учтенными объектами недвижимости осуществить приватизацию муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» по следующим объектам:

Лот № 1 - помещение, назначение: нежилое, площадью: 401,2 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0012401:1110, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. Гагарина, дом 131, помещение 29.

Начальная цена составляет 13 421 103 (тринадцать миллионов четыреста двадцать одна тысяча сто три) рубля 00 копеек (в том числе НДС – 2 420 198 (два миллиона четыреста двадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 90 копеек).

Лот № 2 - помещение, назначение: нежилое, площадью: 291,4 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0012401:1980, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Гагарина, д. 131, помещение 28.

Начальная цена составляет 12 414 694 (двенадцать миллионов четыреста четырнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек (в том числе НДС – 2 238 715 (два миллиона двести тридцать восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей 31 копейка).

Лот № 3 - помещение, назначение: нежилое, площадью: 80,5 кв. м, с кадастровым номером: 48:20:0012401:1976, расположенное по адресу: Российская

Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Гагарина, д. 131, помещение 4.

Начальная цена составляет 3 819 387 (три миллиона восемьсот девятнадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 688 741 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 92 копейки).

2. Определить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения:

– по Лоту № 1 в размере 1 342 110 (один миллион триста сорок две тысячи сто десять) рублей 30 копеек (10 % от начальной цены);

– по Лоту № 2 в размере 1 241 469 (один миллион двести сорок одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей 40 копеек (10 % от начальной цены);

– по Лоту № 3 в размере 381 938 (триста восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) рублей 70 копеек (10 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально снижению начальной цены в соответствии с действующим законодательством.

3. Определить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество:

- по Лоту № 1 в размере 6 710 551 (шесть миллионов семьсот десять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек (50 % от начальной цены);

- по Лоту № 2 в размере 6 207 347 (шесть миллионов двести семь тысяч триста сорок семь) рублей 00 копеек (50 % от начальной цены);

- по Лоту № 3 в размере 1 909 693 (один миллион девятьсот девять тысяч шестьсот девяносто три) рубля 50 копеек (50 % от начальной цены).

4. В случае, предусмотренном 178-ФЗ, определить «шаг аукциона» - величину повышения первоначальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»:

- по Лоту № 1 в размере 268 500 (двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены);

- по Лоту № 2 в размере 248 300 (двести сорок восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены);

- по Лоту № 3 в размере 76 400 (семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (2 % от начальной цены),

НДС рассчитывается пропорционально изменению начальной цены либо цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге аукциона», в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка В.С.Андрееву.

И.о.начальника управления М.К.Тормышова